

MRhill's小坂 全5区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	上益城郡御船町大字小坂字中原2124番1付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	北西側道路 幅員4.0m／南西側道路 幅員6.6m				
交通	熊バス 「小坂」バス停 徒歩約11分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内引込み	下水	宅内引込み		
小学校	小坂小学校	中学校	御船中学校		
備考	・埋蔵文化財範囲内			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・建築条件なし				
	・水道加入金、受益者負担金				
価格	①	253.95㎡	76.82坪	8,900,000円	   
	②	SOLD OUT			
	③	260.30㎡	78.74坪	8,900,000円	
	④	SOLD OUT			
	⑤	SOLD OUT			
広告有効期限	令和7年10月31日			取引形態: 売主	

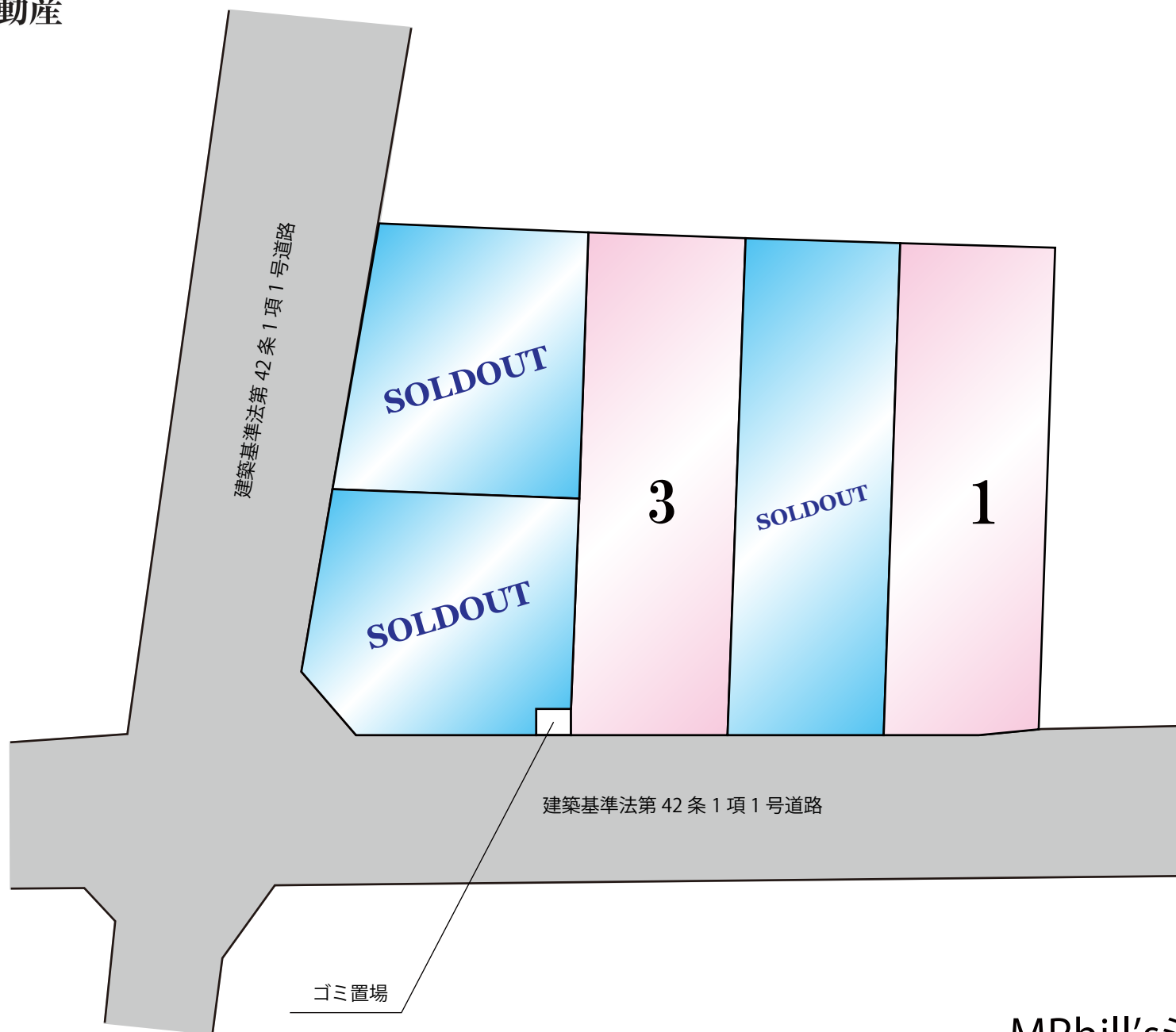
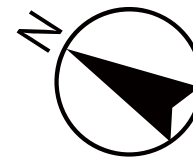
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN
SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号

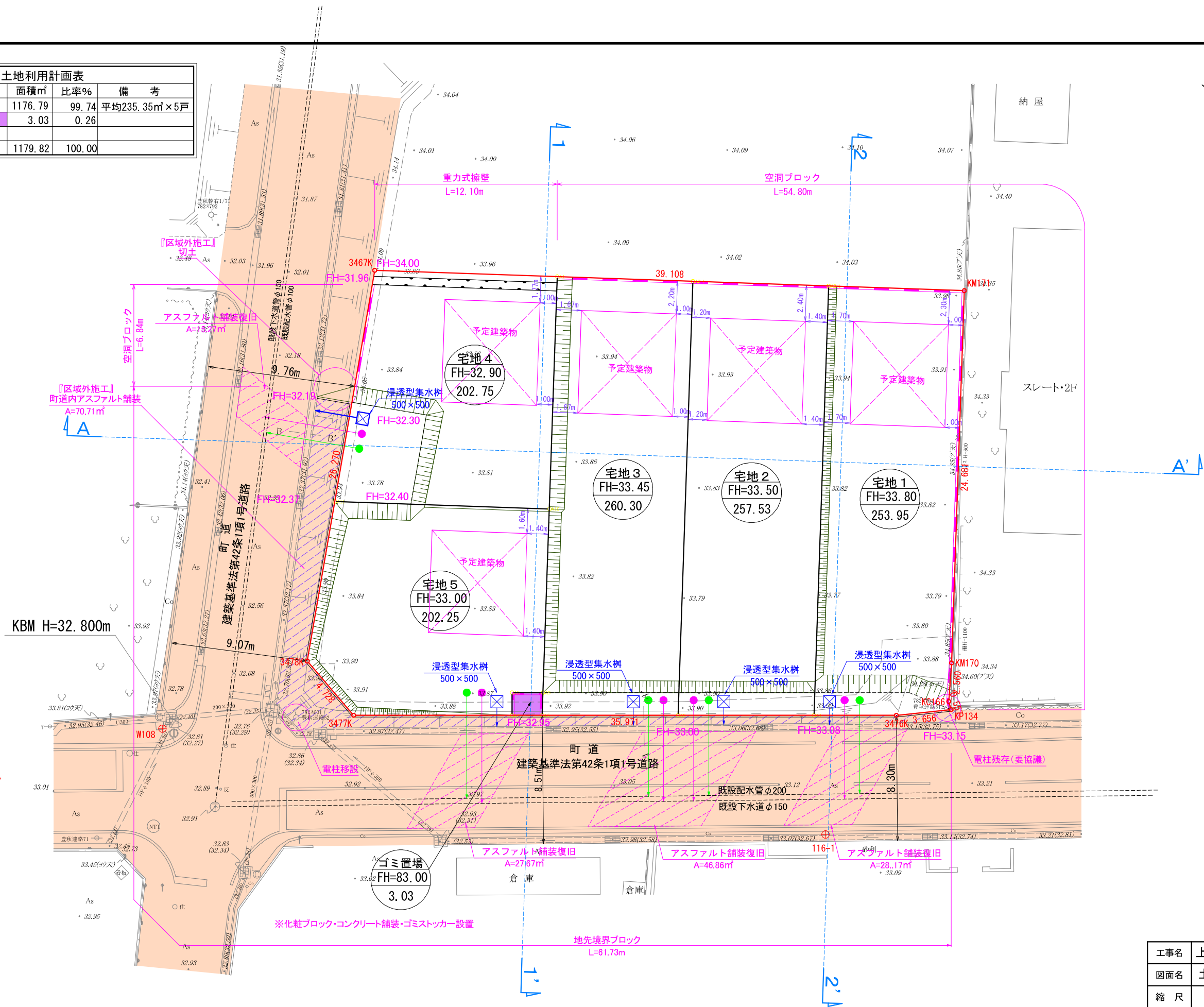




~MRhill'sシリーズ~

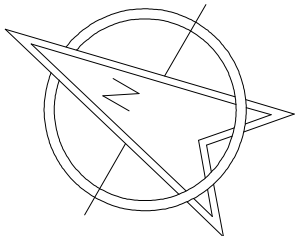


土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		1176.79	99.74	平均235.35㎡×5戸
ゴミ置場		3.03	0.26	
合 計		1179.82	100.00	

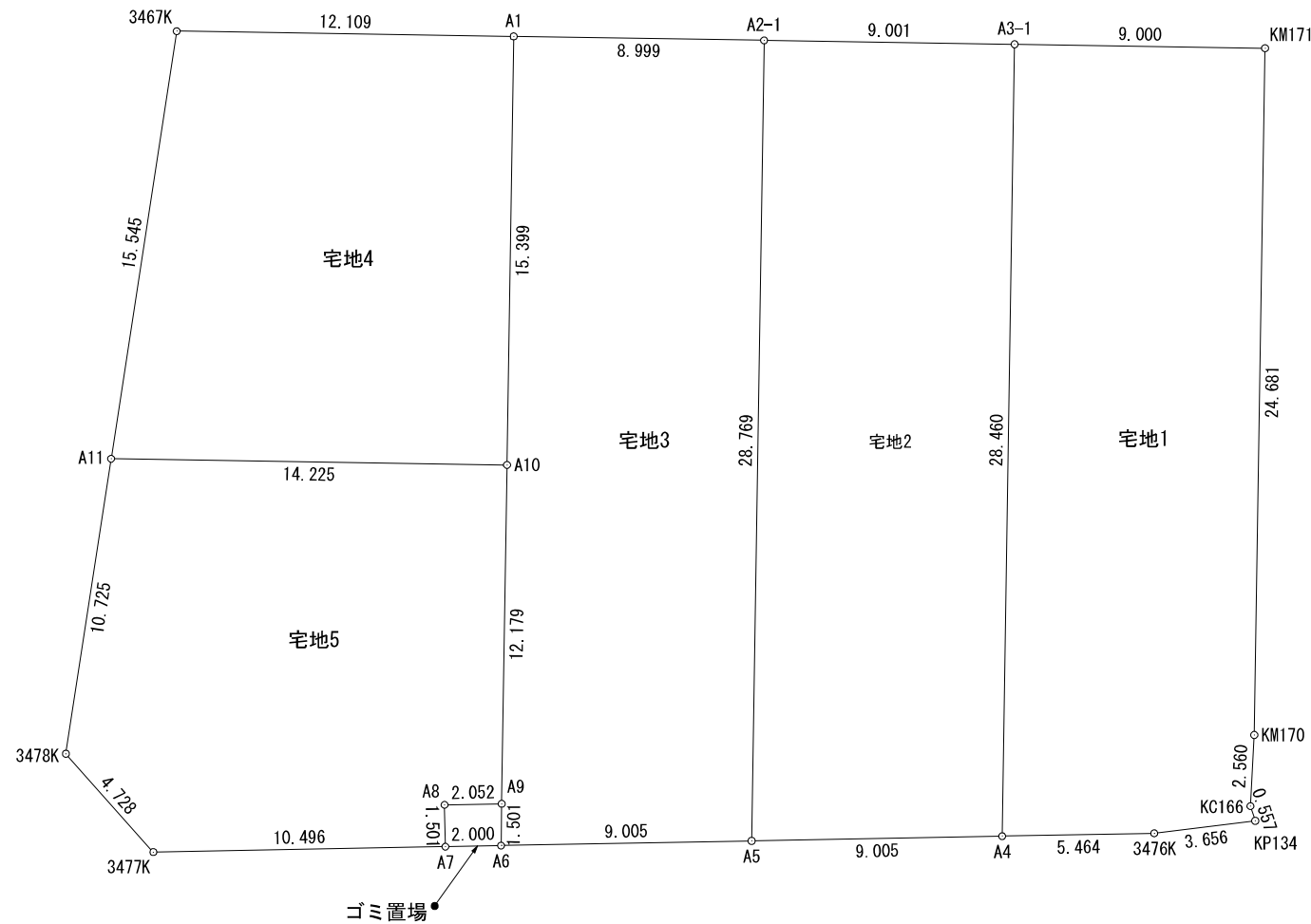


御船町承認図面
給排水施設計画平面図

工事名	上益城郡御船町大字小坂字中原			
図面名	土地利用・造成計画計画平面図			
縮 尺		作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	020	設計	製図	写図 照査
事業者名	株式会社 MR不動産			
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			



S=1:250



地 番	地 積
宅地1	253.95 m ²
宅地2	257.53 m ²
宅地3	260.30 m ²
宅地4	202.76 m ²
宅地5	202.25 m ²
ゴミ置場	3.03 m ²
合 計	1179.82 m ²

求積表

地 番	宅地1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A4	-30663.683	-20865.173	676011.555418	5.464	
3476K	-30668.363	-20862.353	-154016.518986	3.656	
KP134	-30671.281	-20860.151	-78978.548575	0.557	
KC166	-30670.867	-20859.778	-81461.822752	2.560	
KM170	-30669.709	-20857.495	-731411.220232	24.681	
KM171	-30657.704	-20835.930	-526944.616352	9.000	
A3-1	-30649.840	-20840.307	896293.271120	28.460	
合 計			-507.900359		
合 計 面 積			253.9501795		
地 積			253.95	m ²	

地 番	宅地2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A3-1	-30649.840	-20840.307	-627953.921920	9.001	
A2-1	-30641.976	-20844.685	904367.279664	28.769	
A5	-30655.970	-20869.821	628079.513360	9.005	
A4	-30663.683	-20865.173	-905007.940062	28.460	
合 計			-515.068958		
合 計 面 積			257.5344790		
地 積			257.53	m ²	

地 番	宅地3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A1	-30634.113	-20849.062	-546267.503016	8.999	
A2-1	-30641.976	-20844.685	636096.779784	28.769	
A5	-30655.970	-20869.821	913057.410480	9.005	
A6	-30648.257	-20874.469	102273.233609	1.501	
A9	-30647.527	-20873.158	-366299.242704	12.179	
A10	-30641.603	-20862.517	-738340.065888	15.399	
合 計			520.612265		
合 計 面 積			260.3061325		
地 積			260.30	m ²	

地 番	宅地4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A1	-30634.113	-20849.062	-231777.698958	12.109	
3467K	-30623.533	-20854.951	623923.861342	15.545	
A11	-30629.174	-20869.436	231740.330484	14.225	
A10	-30641.603	-20862.517	-624292.019522	15.399	
合 計			-405.526654		
合 計 面 積			202.7633270		
地 積			202.76	m ²	

地 番	宅地5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A11	-30629.174	-20869.436	-518031.219862	14.225	
A10	-30641.603	-20862.517	114048.046366	12.179	
A9	-30647.527	-20873.158	358576.065900	2.052	
A8	-30645.769	-20874.217	71833.682536	1.501	
A7	-30646.544	-20875.502	205393.137888	10.496	
3477K	-30637.554	-20880.919	120344.312112	4.728	
3478K	-30633.067	-20879.430	-351759.508361	10.725	
合 計			404.516579		
合 計 面 積			202.2582895		
地 積			202.25	m ²	

地 番	ゴミ置場				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A6	-30648.257	-20874.469	71839.514408	2.000	
A7	-30646.544	-20875.502	-7722.929088	1.501	
A8	-30645.769	-20874.217	-71833.682536	2.052	
A9	-30647.527	-20873.158	7723.176804	1.501	
合 計			6.079588		
合 計 面 積			3.0397940		
地 積			3.03	m ²	

御船町承認図面

工事名	上益城郡御船町大字小坂字中原			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	1:250	作成年月日	令和 年 月 日	
		設計	製図	写図 照査
図面番号	020			
事業者名	株式会社 MR不動産			
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R6 年 4 月 25 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名		担当者
株式会社MR不動産		浅野 様
電話番号	(096) 284 - 1286	
FAX番号	(096) 284 - 1285	
住所		
調査場所	物件名	① 上益城郡御船町大字小坂2124-1
	②	
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)。正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

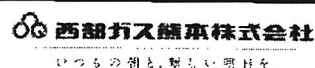
FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」⇒「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～



西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開しておりません

返 信

浅野

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

(報告者名： 池崎)



	教育長	課長	課長補佐	主幹	係長	参事	主査	課員	課員	課員
丙										

遺跡地図照会受付票

太枠内を「黒のボールペン」・「楷書体で丁寧に」記入していただきますようお願いいたします。

受付日	令和 6 年 4 月 25 日		受付者印	
照会者	会社名	株式会社MR不動産 氏 名 浅野 美香		
	住所	熊本市中央区上水前寺 1-1-31 電話番号 096-284-1286		
照会の目的	① 不動産鑑定 2 土地売買 3 宅地造成 4 住宅建設 5 施設建造 6 道路敷設 7 その他 ()			
照会地番	上益城郡御船町大字小坂字		2124番	2124番
添付資料 (照会地番が判別できる縮尺の地図)	① 住宅地図 2 白地図 3 道路地図			

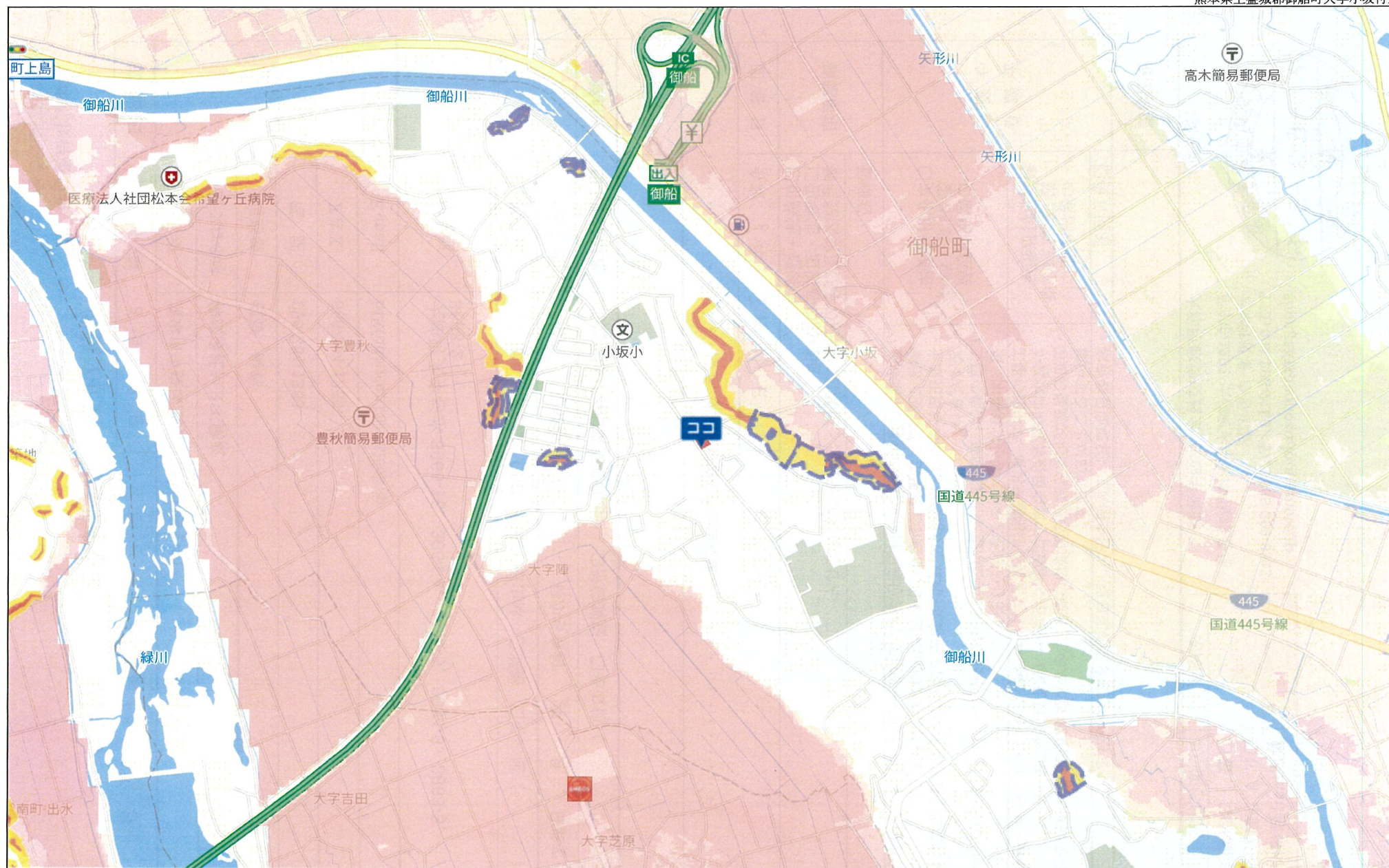
教育委員会記入欄

文化財保護法該当 (*1) 第 93条 - 94条

遺跡範囲	範囲内・範囲外・隣接地	
回答	【 】埋蔵文化財包蔵地の範囲内であり、法 (第93条・第94条) に基づく発掘届の提出と、確認調査 (費用は教育委員会負担) が必要です。なお、調査結果と開発内容によっては本調査 (費用は事業者負担) を必要とします。 【 】埋蔵文化財包蔵地に隣接しており、試掘調査 (費用は教育委員会負担) が必要です。調査の結果埋蔵文化財と認められるものが出土した場合は、上記の手続きが必要となります。 【 】埋蔵文化財包蔵地の範囲外であり、届出の必要はありませんが、工事中に文化財と思われるものが出土した場合、速やかに教育委員会まで届け出てください。	
遺跡名	植木原遺跡	
遺跡の種類	生垣 墓 埋葬 寺社 城 建造物 古墳 包蔵地 貝塚 経塚 郷地 墳墓 その他 ()	
遺跡の現状	宅地 水田 畑地 山林 道路 荒地 原野 その他 ()	
遺跡の年代	旧石器 縄文 弥生 古墳 奈良 平安 中世 近世 その他 ()	

*1 文化財保護法第93条 「開発申請者」が個人・民間企業である場合
第94条 「開発申請者」が国の機関・地方公共団体である場合





500m